

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan teknologi sekarang ini khususnya teknologi informasi berkembang dengan pesat. teknologi internet yang merupakan perkembangan terkini dari teknologi informasi. Perkembangan teknologi internet sekarang ini lebih berkembang ke arah *user friendly*, yang artinya mempermudah *user* atau pemakai dalam memahami dan menjalankan fungsi internet tersebut.

Maka dengan sewajarnya dalam memanfaatkan teknologi informasi tersebut secara semaksimal mungkin dari segala segi kehidupan. Salah satu nya untuk calon penyewa yang ingin mencari rumah kost, rumah kontrakan, apartemen, sehingga membuat calon penyewa tersebut harus mencari tempat yang ingin di sewa. Sedangkan tidak tahu wilayah atau daerah yang menyediakan tempat penyewaaan tersebut. dan cara promosi pemilik yang masih konvensional, yang hanya menggunakan brosur, pamflet, atau tulisan terima kost dan terima kontrak yang jelas-jelas memakan *cost* yang tidak sedikit untuk mencetak brosur atau pamflet dan area promosi hanya sebatas dimana brosur atau pamflet tersebut di tempel.

Latar belakang tersebut yang menjadi inspirasi untuk membuat sistem yang mempermudah calon penyewa dalam mencari rumah kost, kontrakan, apartemen pada umum nya calon penyewa harus berkeliling wilayah untuk mencari tempat tinggal sementara yang sesuai dan tidak tahu lokasi atau alamat yang menyediakan jasa penyewaan tempat tinggal sementara, fasilitas yang di sediakan, apakah tempat yang ingin

disewa masih kosong atau sudah full, dan masalah harga, yang jelas-jelas memakan waktu, biaya, dan tenaga untuk melakukan survey. Alasan itu lah kenapa sistem ini di buat yang tujuannya untuk mempermudah. Dengan adanya sistem ini dapat membantu pemilik tempat yang ingin disewakan untuk memasarkan atau mempromosikan tempat yang ingin di sewakan nya melalui media internet, yang bertujuan agar lebih maksimal dalam hal pemasaran atau promosi dan dari segi biaya lebih terjangkau.

Berdasarkan masalah di atas maka dibuatlah suatu penelitian yang berjudul “ **ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM INFORMASI RESERVASI RUMAH KOST, RUMAH KONTRAKAN, DAN APARTEMEN BERBASIS WEB**”.

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan pada latar belakang yang telah di paparkan diatas, maka penulis mengidentifikasi masalah yang di ambil sebagai topik sebagai berikut :

1. Bagaimana membuat sistem informasi reservasi rumah kost, rumah kontrakan, dan apartemen berbasis web, yang memudahkan calon penyewa dalam hal pencarian sampai pemesanan ?
2. Bagaimana membantu pemilik dalam hal promosi atau memasarkan tempat tinggal yang ingin di sewakan?

1.3 Tujuan Penelitian

1. Membangun sebuah website sebagai sarana informasi untuk mempermudah calon penyewa untuk mencari dan melakukan pemesanan tempat tinggal sementara
2. Memberikan media promosi bagi pemilik tempat.

1.4 Manfaat Penelitian

1. Membantu calon penyewa dalam mencari tempat tinggal sementara yang sesuai dan membantu pemilik dalam mempromosikan tempat tinggal yang akan di sewakan.
2. Mempermudah calon penyewa dalam melakukan pemesanan secara online.

1.5 Batasan Masalah

1. Sistem ini hanya membahas tentang pencarian, pemesanan, dan pemasangan iklan rumah kost, rumah kontrakan, dan apartemen.
2. Sistem ini tidak membahas tentang transaksi pembayaran antara calon penyewa dan pemilik tempat.
3. Ruang lingkup penelitian hanya di sekitar kampus Esa Unggul

1.6 Metode Penelitian

Metode penulisan Tugas Akhir yang di gunakan terdiri dari dua macam teknik pengumpulan data:

1. Studi Kepustakaan

Studi ini di gunakan untuk mengumpulkan data teoritis dari sumber tertulis yang di peroleh dari buku-buku yang di anjurkan dan buku lain yang ada hubunganya dengan topik yang akan di bahas.

2. Observasi

Turun langsung kelapangan untuk mengetahui prosedur dalam hal pencarian, penyewaan, dan pemasaran tempat tinggal sementara yang sedang berjalan. Dan untuk mengidentifikasi masalah-masalah apa saja yang ada dengan melakukan wawancara terhadap pemilik dan pencari.

1.7 Sistematika Penulisan

Agar perancangan sistem ini dapat di pahami dengan mudah dan jelas maka sistematika penulis di buat sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini membahas tentang latar belakang, Identifikasi masalah, Tujuan Penelitian, Manfaat Penelitian, Batasan Masalah, Metodologi Penelitian, dan Sistematika Penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI DAN KERANGKA PEMIKIRAN

Berisi tentang penjabaran teori-teoti yang di gunakan pada karya tulis ini, serta teori-teori pendukung lainnya yang sesuai dengan masalah yang dibahas.

BAB III GAMBARAN UMUM STUDI KASUS

Pada bab ini berisi tentang gambaran umum studi kasus, proses bisnis yang sedang berjalan serta analisis masalah.

BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN

Bab ini membahas tentang data-data yang diperoleh mengolah dari hasil analisis dan perancangan sistem usulan yang akan di akukan

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi penutup yang berisi kesimpulan dari bab-bab semuanya dan saran terhadap masalah yang belum diselesaikan sebagai pengembangan dan perbaikan.